



## Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes

Plan 07

### Legende:

#### Flächenwidmung

- BW Bauland-Wohngebiet
- F4 Befristung sieben Jahre (Folgewidmungsart Glf)
- BA Bauland-Agrargebiet
- Glf Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Gfrei Grünland-Freihalteflächen

#### Kenntlichmachungen

- Retentionsgebiet

#### Festlegungen des Bebauungsplans

- 35 Bebauungsdichte
- 0 Bebauungsweise
- 7 höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwichts



Der Bürgermeister

Der Planverfasser



Dipl.-Ing. Josef Hameter  
Ingenieurkonsultent für  
Raumplanung und Raumordnung  
Morenogasse 6/2, 2540 Bad Vöslau  
Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden  
GZ: 2554 30 04/25-BP

Bad Vöslau, im April 2026

