

Legende:

Flächenwidmung

- BB Bauland-Betriebsgebiet
- BVB Bauland-Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet
maximal zulässige Fahrten von mehrspurigen KFZ
pro ha Baulandfläche und Tag
- 220
- Gwf Grünland-Wasserflächen
- Gfrei Grünland-Freihalteflächen
- 1 Retentionsfläche
- Vö Verkehrsfläche öffentlich

Festlegungen des Bebauungsplans


- Straßenfluchtlinie
- Geschosflächenzahl
- Bebauungsweise
- Bebauungshöhe
- Baufluchtlinie mit Angabe des Bauwuchs
- Einfriedungsverbot

Kennlichmachungen

- Transformator
- Gasstation

M 1:1.000

Der Bürgermeister Der Planverfasser


raum und plan
 Dipl.-Ing. Josef Hameter
 Ingenieurkonsultent für
 Raumplanung und Raumordnung
 Seilnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
 Filiale: Am Flachhard 9, 2500 Baden
 GZ: 2554 30 04/25-BP

Bad Vöslau, im April 2026

