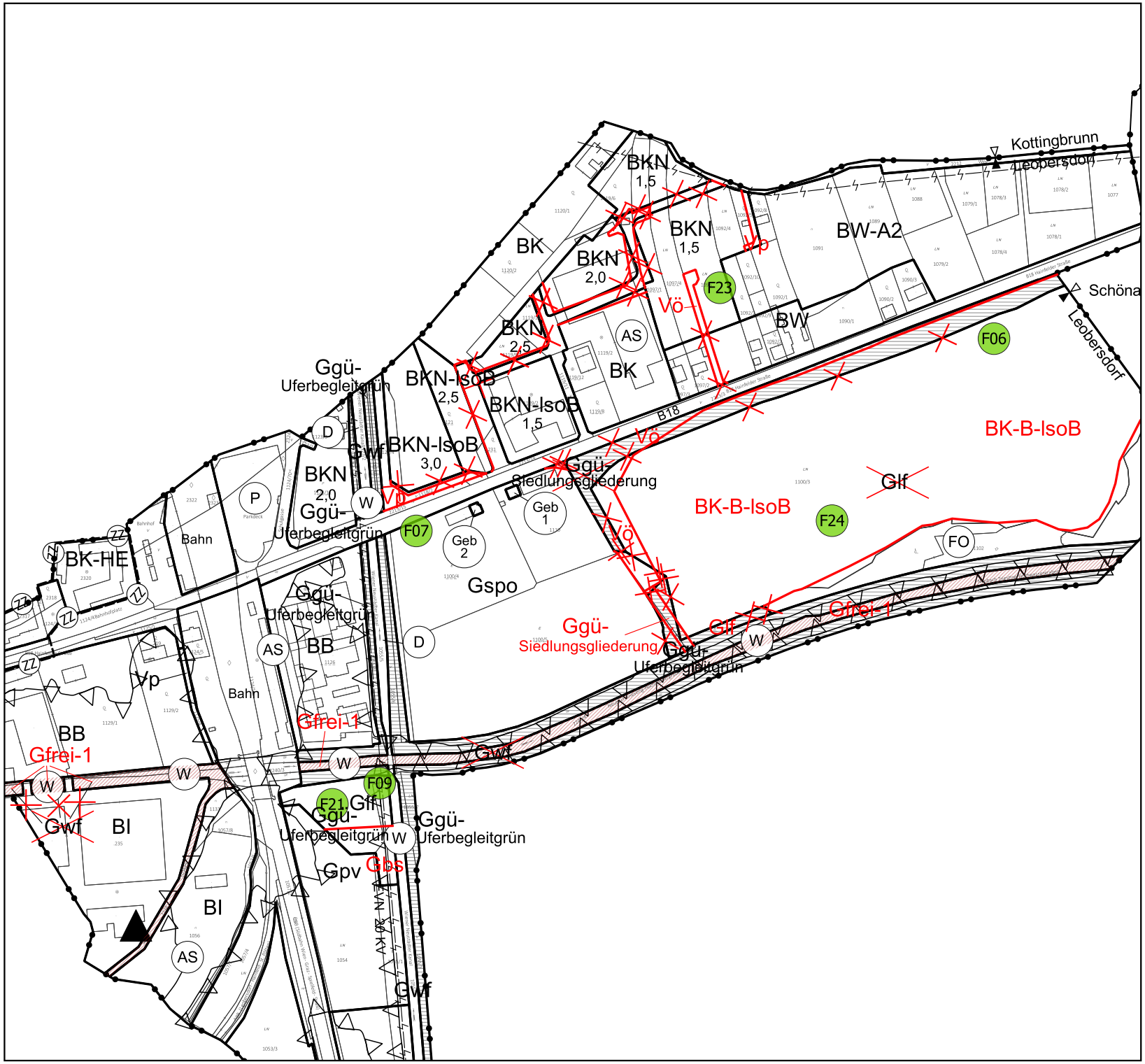


Marktgemeinde
# Leobersdorf

## Entwurf zur Änderung des Flächenwidmungsplanes

Änderungsplan 04

Legende:

**Flächenwidmung**

M 1:5.000

| | |
|---|---|
| BK | Bauland-Kerngebiet |
| -lsoB | lärmschutzoptimierte Bebauung |
| -B | Flächen f. emissionsarme Betriebe, auf welchen Wohngebäude sowie sonstige Wohnnutzungen nur insoweit zuzulassen sind, als diese für eine überwiegend betriebl. Nutzung vorhanden sein müssen und maximal ein Ausmaß von 1% der rechnerisch ermittelten Gesamtgrundrissfläche je Grundstück annehmen |
| BKN | Bauland-Kerngebiet für nachhaltige Bebauung |
| BW | Bauland-Wohngebiet |
| Gfrei | Grünland-Freihalteflächen |
| -1 | Retentionsfläche |
| Ggü | Grünland-Grüngürtel |
| Gwf | Grünland-Wasserflächen |
| Glf | Grünland-Land- und Forstwirtschaft |
| Vö | Verkehrsfläche öffentlich |

Der Bürgermeister

Der Planverfasser

raum und plan

Dipl.-Ing. Josef Hameter
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Sellnergasse 2/3, 2540 Bad Vöslau
*Filiale:* Am Flachhard 9, 2500 Baden

GZ: 2544 09 04/25-OE
2544 09 04/25-OE-a

Bad Vöslau, im April 2026